



Frankfurt, den 17.08.2023

Referenzschreiben

Herr Holger Beisswenger betreute vom 1. August 2018 bis zum 30. Juni 2023 als freiberuflicher Mitarbeiter im Bereich Ausschreibung und Vergabe mehrere Projekte in unserem Unternehmen.

Als privat geführtes mittelständisches Unternehmen ist die Groß & Partner Grundstücksentwicklungs-gesellschaft mbH seit 1992 in den Geschäftsfeldern der Grundstücksbeschaffung, Projektentwicklung, Planung, Finanzierung, schlüsselfertigen Errichtung und Sanierung von Großimmobilien tätig. Die Projektentwicklung hochwertiger Büro-, Geschäfts- und Wohnimmobilien umfasst das gesamte Aufgabenspektrum beginnend mit der Grundstücksakquisition über Planung und Realisierung bis hin zu deren Vermarktung.

Von Herr Beisswenger betreute Bauprojekte:

- 140 West
- 21 West
- The Spin
- SQS Neu-Isenburg (Neue Welt)

Folgende Aufgaben übernahm Herr Beisswenger während der Projektbetreuung:

- Führung und Organisation des Vergabeprozesses, inkl. Vergabeterminplanung und der Vergabeverhandlungen
- Erstellung, Abstimmung und Umsetzung von Vergabeentscheidungen
- Abgleich der Leistungsbeschreibung mit dem Bau-Soll
- Zusammenstellung der Ausschreibungsunterlagen und Organisation des Versandes
- Angebotsverfolgung und Auswertung inkl. Preisspiegel
- Nachverfolgung und Unterstützung bei der Erstellung der Leistungsbeschreibungen von den Architekten und Fachplanern sowie deren Korrekturläufe
- Erstellung und Verhandlung von projektbezogenen Rahmenverträgen
- Gewerke spezifische Anpassung und Verhandlung von Wartungsverträgen
- Erstellung von Bieterlisten
- Beantwortung von Bieterfragen und Kontaktpflege während des Vergabeprozesses
- Erstellung des Vertragsordners und Zusammenstellung der Vertragsunterlagen
- Unterstützung bei der Entwicklung neuer Vergabestrategien und Sourcing im europäischem Ausland
- Einarbeitung von Nachwuchskräften und Werksstudenten

Unter anderem erzielte er Erfolge bei folgenden Projekten:

- Realisierung von hohen Einsparungen durch Aufteilung der Leistung in schnittstellenkonforme Lose und Vergabe an den jeweils preislich attraktivsten Nachunternehmer.



- Stahlbau
 - Trockenbau
 - Außenanlagen
- Realisierung von hohen Einsparungen durch Produkt-, Fabrikatswechsel und andere technische Lösungen mit der dazugehörigen Bemusterung und Freigabe.
 - Dachabdichtungsarbeiten: Fabrikatswechsel bei Dachhauben und -einhausungen und Dämmung
 - Außenanlagen: Hersteller / Fabrikatswechsel Pflastersteine, Terrassenbeläge, Materialwechsel bei Entwässerungsrinnen
 - Parkettarbeiten: Format- und Fabrikatswechsel
 - Balkonbelagsarbeiten: Format- und Fabrikatswechsel bei den Balkonbelägen, Materialwechsel bei Entwässerungsrinnen
 - TGA: Herauslösen von Sonderthemen wie z. B. Heiz-Kühldecken und Kühlzellen aus dem Heizungs-/Kälteleistungsverzeichnis und Vergabe an spezialisierte Nachunternehmer
 - Kapazitäts- und Preissicherung durch Rahmenverträge
 - Risikomanagement: Sicherstellung von Projektterminen und Nachunternehmerkapazitäten bei terminkritischen Gewerken durch eine 2.Nachunternehmerstrategie, sowie durch interne Abstimmungen in der Abteilung um mögliche Synergien mit anderen Projekten zu schöpfen
 - Sicherstellung der Versorgungssicherheit und Entwicklung von Modellen zur Preissicherung in der schwierigen Zeit von Corona und Ukrainekrieg. Diese waren geprägt von hohen Kostensteigerungen und Nachunternehmerängsten am Markt.
 - Maßgebliche Erstellung und Mitentwicklung des technischen Bietergesprächsprotokolls welches jetzt unternehmensweit eingesetzt wird.

Wir haben Herrn Beisswenger als einen teamfähigen und sehr zuverlässigen externen Mitarbeiter kennengelernt. Er hat sich sehr schnell in die komplexen Gegebenheiten unseres Unternehmens eingearbeitet und mit seiner kommunikativen und offenen Art sowie seiner Flexibilität zum Gelingen unsere Projekte beigetragen.

Aus den oben genannten Gründen empfehlen wir Herrn Beisswenger ohne jegliche Vorbehalte an potenzielle Auftraggeber weiter. Wir bedanken uns sehr herzlich für seinen Einsatz und seine Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

Groß & Partner
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH


i.V. Beatrice Spaniel
Leiterin Ausschreibung und Vergabe


i. V. Daniela Kudell
Leiterin Personal & Organisation